

U Zagrebu, 13. travnja 2023.g.

VRLO, VRLO ŽURNO!

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na br. 81. OVR-340/2017

OVRHOVODITELJI: 1. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, i dr.

OVRŠENIK: TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Av. V. Holjevca 27
OIB: 48983988319, zastupan po stečajnom upravitelju
Nebojša Antolić

Priloga 2

- radi ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

- **KOJIM PREDLAŽE ISPRAVITI RJEŠENJE OVR-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. PREMA UPUTI FINA i isto dostaviti FINA radi provedbe**

Ovosudim dopisom od 27. ožujka 2023.g. ovršni sud je dostavio Financijskoj agenciji – FINA pravomoćno rješenje o namirenju od 25. siječnja 2023.g. (uz ispravak od 08. veljače 2023.g.) kako bi sa računa FINA za naplaćene kupovnine iznosi kupovna polučeni prodajom nekretnina ovršenika u ovom ovršnom postupku, bili prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu (toč. III izreke rješenja od 25. siječnja 2023.g.) i predana stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se kod ovoga suda provodi nad ovršenikom pod brojem St-9223/2015.

Kontinuiranim praćenjem podataka putem e-spisa i e-komunikacije (jer ovršni sud nije vršio dostavu strankama, dakle niti ovršeniku) i kontaktiranjem računovodstva ovoga suda koje ima uvid u podatke/promjene na depozitnom računu, utvrđeno je slijedeće:

- Da je FINA uz dopis od 05. travnja 2023.g. (**Prilog 1**) obavijestila ovršni sud o nemogućnosti postupanja po rješenju suda od 25. siječnja 2023.g. jer u više segmenata ne sadrži ispravne podatke (!)
- Da je iznos od **553.619,58 kuna / 73.477,95 EUR** (polučeni prodajom lokala E-80 kupcu INTEA d.o.o. Zagreb) već prenijet sa računa FINA na depozitni račun TS Zagreb temeljem rješenja ovršnog suda Ovr-340/2017-66 od 08.07.2019.g. (!) uz napomenu da ovršni sud tome, nažalost, nije obavijestio stranke (dakle niti ovršenika, iako se radi o sredstvima stečajne mase) dostavom navedenog rješenja

- Da se prethodno navedeni iznos od 73.477,95 EUR nalazi na računu TS Zagreb, ali na kontu ovršnog spisa (konto stečajnog spisa St-9223/2015 je sa saldom nula) pa je nužno da ovršni sud na odgovarajući način naloži računovodstvu ovog suda da označeni iznos prenese sa konta ovršnog, na konto stečajnog predmeta
- Da se na računu FINA za kupovnine, osim ako ovršni sud nije s istima već raspolagao, a nije o tome obavijestio ovršenika, nalaze novčana sredstva polučena prodajom stana E-63 kupcu MATE NALETILIĆ za iznos od **502.098,83 kune / 66.639,97 EUR što bi proizlazilo iz Obavijesti FINA od 06.08.2021.g. (Prilog 2)**, a ovršni je sud, uostalom, ovome kupcu izdao potvrdu da je platio kupovninu u cijelosti, te je ovaj temeljem rješenja o dosudi i odgovarajuće potvrde ovršnog suda o plaćenju kupovnine u zemljišnim knjigama uknjižio svoje pavo vlasništva na kupljenoj nekretnini, i
- Da se na istom računu FINA nalaze i novčana sredstva polučena prodajom stana E-62 kupcu SONJA SAMBRAILO u iznosu od **79.198,38 EUR**.

Slijedom navedenog, potrebno je, da bi se ovaj dugogodišnji postupak (zbog čega svi sudionici i stranke trpe znatnu štetu) okončao, a stečajnom sucu konačno postao dostupan iznos polučen ovršnom prodajom nekretnina ovršenika, radi provedbe postupka obračuna troškova unovčenja i namirenja razlučnih vjerovnika, da ovršni sud:

1. **Na propisani način izda nalog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da iznos od 73.477,95 EUR polučen prodajom lokala oznake E-80 kupcu INTEA d.o.o. Zagreb prenese sa konta ovršnog spisa na konto stečajnog predmeta St-9223/2015 ovoga suda, te o tome dostavi obavijest stečajnom upravitelju ovršenika, i**
2. **Da sukladno prethodno iznijetim činjenicama Financijskoj agenciji – FINA dostavi u toč. III. izreke ispravljeno rješenje Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g., u kojem će naložiti FINA da sa računa FINA (kako ona navedena u dopisu FINA od 05.04.2023.g., tako i ona navedena u Obavijesti FINA od 06.08.2021.g.) za polučene kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a za konto ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju Zagreb, St-9223/2017, prenese iznos od ukupno 144.495,95 EUR, preostao nakon isplate troškova navedenih u toč. II. izreke označenog rješenja Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g.**

Ovršenik moli i poziva ovršni sud na vrlo žurno postupanje.

TK TIM d.o.o. u stečaju,
Zagreb, stečajni upravitelj: